


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
1 марта 2021г.			
Кадастровый номер:	54:35:071145:343		
Номер кадастрового квартала:	54:35:071145		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гаранина		
Площадь:	6107 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб:	35632512.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:071145:23, 54:35:071145:29, 54:35:071145:24		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)- многоквартирные многоэтажные дома; для многоэтажной застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Понкрашов Дмитрий Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Никольский Парк", ИНН: 5405053049		

<i>Табачкин Александр</i>		<i>Дрнова ТД</i>
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

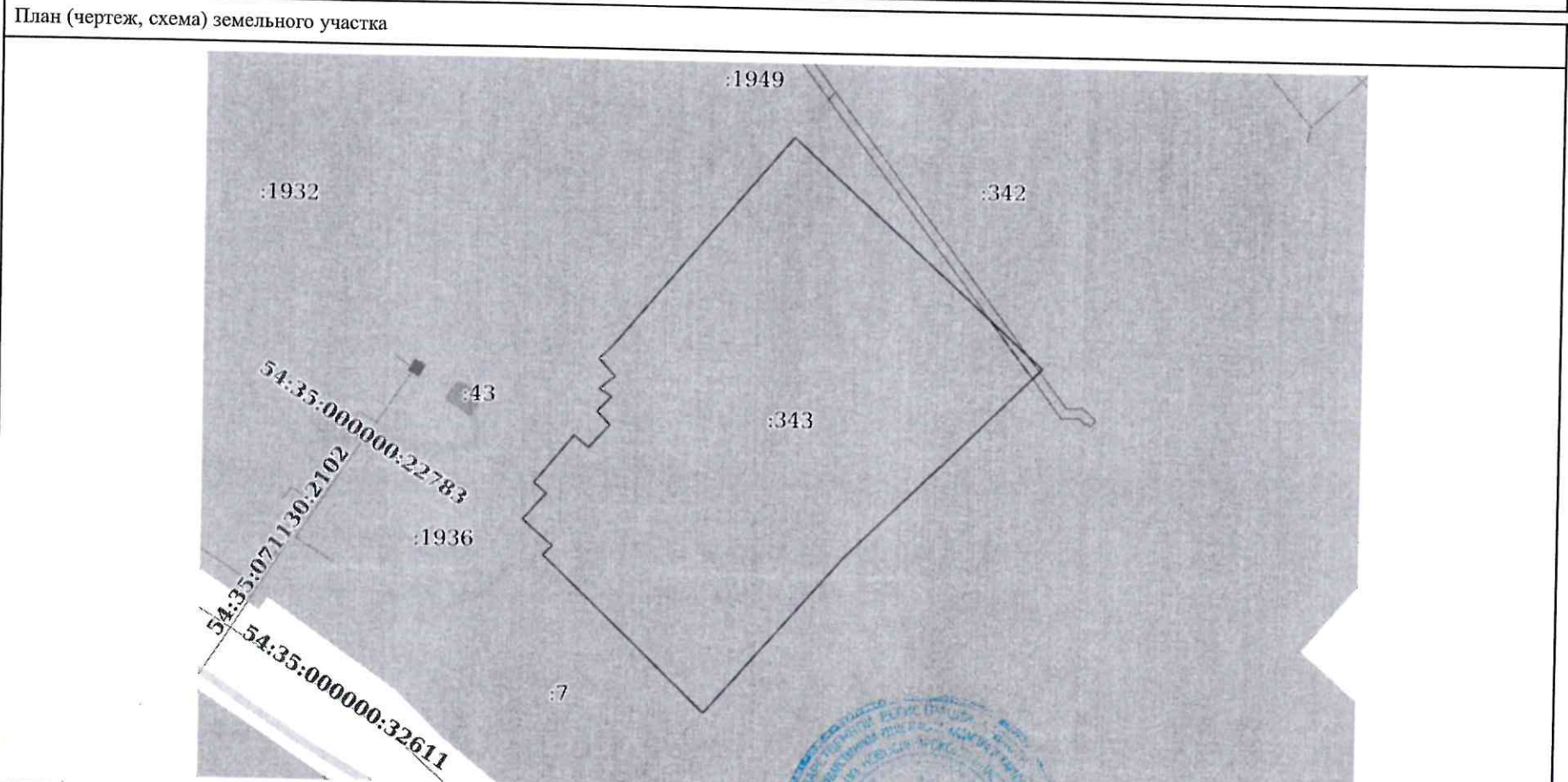
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
1 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		54:35:071145:343	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Никольский Парк", ИНН: 5405053049, ОГРН: 1025400011915
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:071145:343-54/163/2021-1 01.03.2021 10:09:17
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 13.02.2021 Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность от 05.10.2020 № 29/20
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		<i>Срнова ТР</i>
	подпись	инициалы, фамилия



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
1 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		54:35:071145:343	



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
полное наименование должности	 подпись М.П.	 инициалы, фамилия



