

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2021, поступившего на рассмотрение 05.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

6 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-603181	
Кадастровый номер:	54:35:071145:344
Номер кадастрового квартала:	54:35:071145
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Гаранина
Площадь:	25846 +/- 56
Кадастровая стоимость, руб.:	150803656.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:071145:112
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:35:071145:9; 54:35:071145:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) - детские ясли; детские сады
Сведения о кадастровом инженере:	37769, образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 54:35:071145:9, 54:35:071145:10, 37, 2021-03-22
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
6 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-603181			
Кадастровый номер:		54:35:071145:344	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
6 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-603181			
Кадастровый номер:		54:35:071145:344	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 54:35:071145:9.	
Получатель выписки:		Есев Максим Анатольевич	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
6 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-603181			
Кадастровый номер:		54:35:071145:344	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Никольский Парк", ИНН: 5405053049
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:071145:344-54/163/2021-1 05.05.2021 07:03:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
6 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-603181			
Кадастровый номер:		54:35:071145:344	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

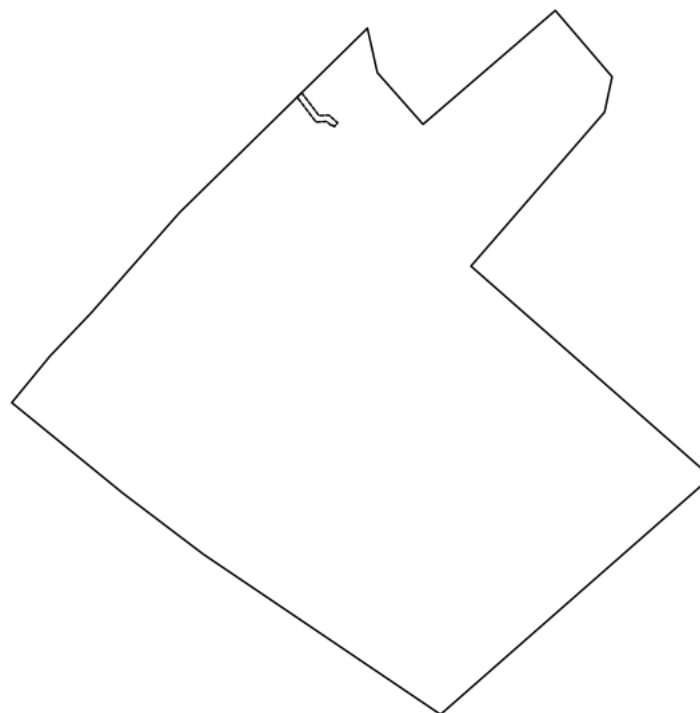
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
6 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-603181			
Кадастровый номер:		54:35:071145:344	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 М.П.
 Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
6 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-603181			
Кадастровый номер:		54:35:071145:344	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	39°22.0'	19.38	данные отсутствуют	54:35:071145:9, 54:35:071145:7	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	43°39.9'	19.12	данные отсутствуют	54:35:071145:9, 54:35:071145:7	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	41°22.4'	24.93	данные отсутствуют	54:35:071145:9, 54:35:071145:343	данные отсутствуют; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	41°25.0'	18.22	данные отсутствуют	54:35:071145:9, 54:35:071145:343	данные отсутствуют; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	45°33.4'	84.59	данные отсутствуют	54:35:071145:9	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	167°24.4'	14.63	данные отсутствуют	54:35:071145:2, 54:35:071145:9	sibtuioregzemli@mail.ru, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленинградская, дом 100; адрес отсутствует; данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	54:35:071145:342	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	138°30.5'	22.19	данные отсутствуют	54:35:071145:2, 54:35:071145:9	sibtuioregzemli@mail.ru, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленинградская, дом 100; адрес отсутствует; данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	49°18.4'	56.13	данные отсутствуют	54:35:071145:2, 54:35:071145:9	sibtuioregzemli@mail.ru, Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленинградская, дом 100; адрес отсутствует; данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	139°25.8'	21.97	данные отсутствуют	54:35:071145:9	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	139°27.0'	6.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	192°2.2'	11.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	220°56.6'	53.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	220°58.6'	12.4	данные отсутствуют	54:35:071145:9	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	131°15.7'	102.81	данные отсутствуют	54:35:071145:9	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	228°44.5'	115.82	данные отсутствуют	54:35:071145:9	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	304°2.1'	92.16	данные отсутствуют	54:35:071145:9	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	307°10.3'	32.39	данные отсутствуют	54:35:071145:9	данные отсутствуют

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 12
6 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-603181							
Кадастровый номер:				54:35:071145:344			
19	1.1.18	1.1.19	309°10.4'	39.56	данные отсутствуют	54:35:071145:9	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.1	309°10.7'	6.55	данные отсутствуют	54:35:071145:9	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			

М.П.
 Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
6 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-603181			
Кадастровый номер:		54:35:071145:344	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 54.4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487518.98	4201202.93	-	0.1
2	487533.96	4201215.22	-	0.1
3	487547.79	4201228.42	-	0.1
4	487566.5	4201244.9	-	0.1
5	487580.16	4201256.95	-	0.1
6	487639.39	4201317.34	-	0.1
7	487625.11	4201320.53	-	0.1
8	487608.49	4201335.23	-	0.1
9	487645.09	4201377.79	-	0.1
10	487628.4	4201392.08	-	0.1
11	487623.76	4201396.05	-	0.1
12	487612.41	4201393.63	-	0.1
13	487572.24	4201358.78	-	0.1
14	487562.88	4201350.65	-	0.1
15	487495.08	4201427.93	-	0.1
16	487418.7	4201340.86	-	0.1
17	487470.28	4201264.49	-	0.1
18	487489.85	4201238.68	-	0.1
19	487514.84	4201208.01	-	0.1
1	487518.98	4201202.93	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

М.П.
Сертификат: 81049015844064165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

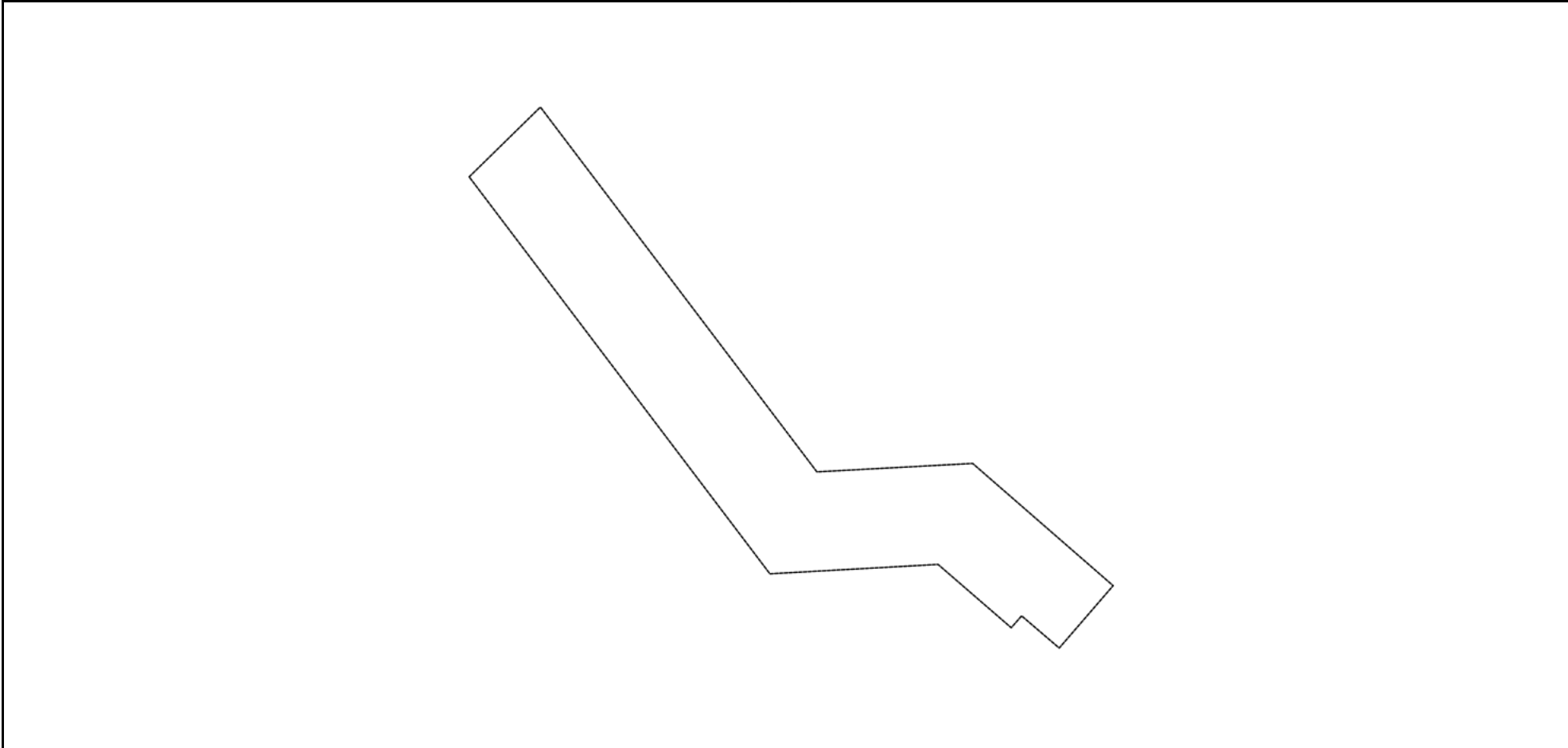
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

6 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-603181

Кадастровый номер: 54:35:071145:344

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 54:35:071145:344/1



Масштаб 1:30 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.

Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
6 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-603181			
Кадастровый номер:		54:35:071145:344	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
54:35:071145:344/1	32	54:35-6.4615	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
6 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-603181			
Кадастровый номер:		54:35:071145:344	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:35:071145:344/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487617.23	4201294.74	-	-
2	487618.64	4201296.18	-	-
3	487611.27	4201301.77	-	-
4	487611.44	4201304.92	-	-
5	487608.97	4201307.76	-	-
6	487607.71	4201306.67	-	-
7	487608.36	4201305.91	-	-
8	487608.12	4201305.7	-	-
9	487609.4	4201304.22	-	-
10	487609.21	4201300.82	-	-
1	487617.23	4201294.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022