

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью Специализированному Застройщику
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Никольский Парк»
 полное наименование организации - для
630083, г. Новосибирск, ул. Днепрогэсовская,
 юридических лиц), его почтовый индекс
15, офис 202
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5405053049

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-245-2021 от 02.12.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 2454-2022

Дата 09.03.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, подземная автостоянка</i>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-062239-2021 от 22.10.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:071145:344</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:071145</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 24.11.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-1365. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Проектная Артель «ЗПБ», 2020 год, шифр: П54-01-01-20-1</i>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	10182,1	Площадь участка (кв. м): 25846,0
	Объем (куб. м):	29765,7	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 56,42
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	689,3	
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7591,4 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающим коэффициентом) – 6863,1 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6518,8 кв. м, количество квартир – 176, в том числе: 1-комнатные студии – 64/1555,2 кв. м, 1-комнатные – 32/1137,0 кв. м, 2-комнатные студии – 48/1772,4 кв. м, 3-комнатные студии – 16/911,6 кв. м, 3-комнатные – 16/1142,6 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1752,8 кв. м, в том числе: площадь помещений обслуживания жилой застройки – 287,5 кв. м, площадь мест общего пользования – 1465,3 кв. м. Количество этапов строительства – 5</i></p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Гаранина</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "25" января 2024 г.

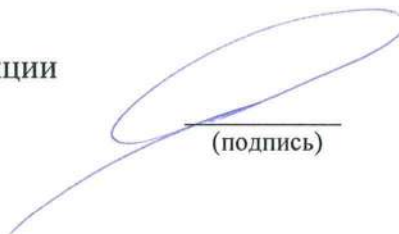
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: П54-01-01-20-1-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 25 " марта 2022 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2022-03-09 16:29:35
Сертификат:	646732726819789116658798263694917026165065614316
Владелец:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Федеральное казначейство	
Действителен:	с 2021-12-17 по 2023-03-17